

DATENSCHUTZINFORMATION DSGVO BGBl I 120/2017

Jede Person hat, als Grundrecht, das Recht auf Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten. Die EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) konkretisiert und stärkt dieses Grundrecht aller EU-Bürger, welches von uns respektiert und bestmöglich umgesetzt wird. Zwar haben wir keine/n Datenschutzbeauftragte/n, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht, zögern Sie trotzdem nicht sich bei Fragen jederzeit an unsere Geschäftsleitung via 0043 6641421104 oder mail@fasto.at zu wenden, sie ist für die Datenverarbeitung der FASTO Asset GmbH verantwortlich.

FASTO® Asset GmbH – ZIELE:

- Der Schutz und verantwortungsvolle Umgang mit personenbezogenen Daten natürlicher Personen die wir verarbeiten/speichern.
- Die rechtmäßige freiwillige (informierte) Einwilligung zur Verarbeitung dieser Daten, wenn sie nicht zur Vertragserfüllung, durch berechtigtes Interesse oder zur Erfüllung einer gesetzlichen Verpflichtung erforderlich oder im öffentl. Interesse geboten ist.
- Transparent werden die natürlichen Personen, deren Daten verarbeitet werden, darüber in Kenntnis gesetzt, welche konkreten Datenkategorien für welchen festgelegten/notwendigen Zweck verarbeitet werden.
- Im Sinne der Datenminimierung liegt uns die Richtigkeit und Aktualität dieser Daten besonders am Herzen. Wir speichern die Daten nur solange sie für den festgelegten Zweck erforderlich sind.
- Die Integrität & Vertraulichkeit der Daten schützen wir bestmöglich. Über das Recht, dass die Einwilligung widerrufen werden kann, wird die betroffene Person bestmöglich informiert.

FASTO® Asset GmbH – DATENVERARBEITUNGSVERZEICHNIS Art 30 Abs 1 EU-DSGVO**1. Welche Kategorie/Daten werden verarbeitet/gespeichert, und aus welchen Quellen stammen diese Daten?**

- a. Kundendaten: Vor-/Nachname, Firmenname, Datum der Erstaufnahme/-speicherung in die Kundendatei, Herkunftsland, Mailadresse, Datum der online Newsletteranmeldung und/oder des online Brochuredownloads, Newsletterempfang (ja/nein), Immobiliensuchbeschreibung, die zur jeweiligen Vertragsabwicklung notwendigen Dokumente (Vermittlungsauftrag, Kaufverträge, Hausverwaltungsunterlagen;) sowie Informationen aus dem elektronischen Verkehr (Cookies beim Besuch auf fasto.at).
- b. Wir verarbeiten nur jene personenbezogenen Daten lt. 1. a., die Sie uns im Rahmen Ihrer Suchanfrage und/oder im Rahmen weiterer Korrespondenzen überlassen; außerdem jene personenbezogenen Daten, welche aus öffentlich zugänglichen Quellen (Telefonbuch, Grundbuch, Firmenbuch;) stammen; schließlich Daten, die sich aus der Vertragserfüllung ergeben.

2. Wo/Wie werden Ihre Daten gespeichert und wer kann auf sie zugreifen?

- a. Technisch/Organisatorisch wird eine einzige/einmalige Kundendatei/-liste mit den in 1.a. angeführten Daten in einer Cloud gespeichert. Das Zugangspasswort der Cloud ändert sich monatlich.
- b. Beim Zugriff auf diese Cloud über ein mobiles Endgerät oder über einen Computer wird ein Fingerprint, Passwort und/oder eine Gesichtserkennung verwendet. Backups oder mehr als diese eine/aktuelle Version dieser Kundendatei/-liste existiert aus Sicherheitsgründen nicht.
- c. Der Zugriff auf diese Kundendatei erfolgt ausschließlich durch die Geschäftsleitung der FASTO Asset GmbH. Monatlich werden stichprobenartig die Cloudöffnungszeiten & Aktualisierungsvorgänge kontrolliert. Ungereimtheiten melden wir umgehend an die Aufsichtsbehörde.

3. Für welchen Zweck und auf welcher Rechtsgrundlage werden Ihre Daten verarbeitet?

- a. Zweck der Datenverarbeitung sind die Geschäftsabwicklung und das Rechnungswesen. Dazu zählen insbesondere die Interessenten- & Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung/-verwertung, die laufende Information an Kunden über neue Immobilienangebote per Newsletter, der Kauf & Verkauf sowie die An- & Vermietung von Immobilien einschließlich automationsunterstützter Erstellung und Archivierung von Dokumenten (Korrespondenz, Fotodokumentationen, Verträge;).
- b. Eine Datenschutz-Folgenabschätzung wird nicht durchgeführt, weil durch die Datenverarbeitung kein hohes Risiko für die Rechte und Freiheiten der Betroffenen besteht.
- c. Rechtsgrundlagen sind Art 6 Abs 1 lit a (Einwilligung der Betroffenen), b (zur Vertragserfüllung erforderlich), c (gesetzliche Verpflichtungen nach der BAO und dem UGB), f (berechtigtes Interesse des Verantwortlichen) DSGVO § 132 BAO, §§ 190, 212 UGB.

4. Werden Ihre Daten weitergeleitet?

- a. Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Partner/-Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.
- b. Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung bzw. mit dem Zweck lt. 3. im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichem Umfang und soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung Beteiligter (Dritter) besteht.
- c. Mögliche Datenempfänger im Zuge der Vertragsabwicklung können sein: Abteilungen des Unternehmens die mit der Geschäftsabwicklung befasst sind (EDV, sonstige Verwaltungseinheiten;) oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe (zur Abwicklung gemeinsamer Projekte;); an der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte (an der Geschäftsabwicklung notwendigerweise teilnehmende Personen und potentielle Vertragspartner, weitere Makler, Vermittlungsplattformen, Hausverwaltungen, Finanzierungsunternehmen, private und öffentliche Stellen, die Informationen zu Objekten bekannt geben können oder benötigen, Versicherungen), Dienstleister des Verantwortlichen (Steuerberater, Lohnverrechnung, Rechtsanwalt;) sowie Behörden (Sozialversicherung, Finanzamt, sonstige Behörden;), Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren) oder Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung der IT-Infrastruktur (Software, Hardware) als Auftragnehmer tätig sind.
- d. Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

5. Wie lange werden Ihre Daten gespeichert?

Daten lt. 1.a. werden während der Dauer des Vertragsverhältnisses (ggf. bis auf Widerruf) und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.

6. Welche Datenschutzrechte stehen Ihnen zu?

- a. Das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch steht jeder betroffenen Person jederzeit zu. Eine einfache Widerrufsmöglichkeit bzw. die auf Wunsch geforderte Datenlöschung ist für uns selbstverständlich, bitte wenden Sie sich ggf. direkt an uns, mail@fasto.at.
- b. Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, können Sie Ihre Beschwerde an die Österreichische Datenschutzbehörde, Wickenburggasse 8-10, 1080 Wien, dsb@dsb.gv.at richten.

7. Sind Sie zur Bereitstellung von Daten verpflichtet?

Im Rahmen der laufenden Information über neue Immobilienangebote und im Rahmen der jeweiligen Vertragsabwicklung stellen Sie jene personenbezogenen Daten bereit, die dazu erforderlich sind. Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Die von uns verarbeiteten Daten sind allerdings erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

8. Anpassung dieser Information

Bitte beachten Sie, dass sich bei Bedarf diese Information zur Datenverarbeitung ändert und aktualisiert. Die jeweils aktuellste Version dieser Information finden Sie auf der Website www.fasto.at/impressum

